WEGLY ARBEITSBLATT

Hausgeld zu Betriebskosten: Prüfliste

Arbeitsblatt für vermietende Wohnungseigentümer, um WEG-Posten vor der eigenen Mieterabrechnung zu prüfen.

Abrechnungsjahr, Einheit und vermietender Eigentümer:

WEG-Posten, Belegnummer und Gesamtkosten:

Kostenart nach BetrKV und laufender Leistungsumfang:

Mietvertragliche Umlagevereinbarung:

Nicht umlagefähiger Anteil und Grund:

Verteilungsschlüssel, Einheitenanteil und Mietervorauszahlungen:

Ablauf und Prüfung

	Schritt	Was zu klären ist	Notiz
☐	**Kostenart prüfen**	Leistung und Beleg mit §§ 1-2 BetrKV abgleichen; Verwaltung und Erhaltung ausscheiden.	
☐	**Mietvertrag lesen**	Nur wirksam vereinbarte Betriebskostenarten in die Mieterabrechnung übernehmen.	
☐	**Mischkosten trennen**	Bei Hauswart und Sammelrechnungen Reparatur- oder Verwaltungsanteile und Doppelansätze klären.	
☐	**Schlüssel und Saldo bilden**	§ 556a BGB, Sonderregeln und geleistete Mietervorauszahlungen berücksichtigen.	

WEG-Posten für die Mietabrechnung

WEG-Posten	BetrKV-Art	Gesamt EUR	Anteil EUR	Klärung

Befund / Entscheidung:

Offene Punkte / Termin:

Freigabe / Datum:

Fiktive Rechenwerte im Artikel sind keine Marktpreise. Die WEG-Abrechnung ersetzt nicht die eigene mietrechtliche Betriebskostenabrechnung.