WEGLY ARBEITSBLATT

Unterlagenliste: Bauakte, Baulasten und Aufteilung

Arbeitsblatt für Fundorte, Planstände und offene Fragen bei einer kleinen WEG.

Adresse, Gemarkung und Flurstück:

Dokumentart und konkrete Frage:

Ausstellende Behörde oder Fundort:

Aktenzeichen und Dokumentdatum:

Status: Original, behördliche Kopie oder ungeprüfter Scan:

Offene Abweichung und zuständige Person:

Ablauf und Prüfung

	Schritt	Was zu klären ist	Notiz
☐	**Frage präzisieren**	Genehmigung, öffentlich-rechtliche Pflicht oder Einheitenzuordnung trennen.	
☐	**Vorhandene Pläne sichten**	Datum, Stempel und Aktenzeichen der Unterlagen erfassen.	
☐	**Örtliche Stelle finden**	Landesrechtlichen Weg für Bauakte und mögliche Baulastenauskunft prüfen.	
☐	**Anfrage stellen**	Flurstück, Zweck sowie erforderliche Nachweise oder Vollmacht beifügen.	
☐	**Antwort ablegen**	Unveränderte Kopie sichern und offene Fragen für die Fachprüfung notieren.	

Befund / Entscheidung:

Offene Punkte / Termin:

Freigabe / Datum:

Bayern führt kein Baulastenverzeichnis. Verfahren, Gebühren und Einsichtsrechte hängen vom Grundstücksort ab.